



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026-2028

Aggiornamento Giugno 2026

Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2026/2028				ANNO 2026		
Giugno 2026						
IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA						
Denominazione	Ubicazione	Stato di fatto	Identificativi Catastali	Destinazione urbanistica PGT vigente	Superfici	Valore
AREA EDIFICABILE	C.so Sempione angolo via Meda	AREA libera	C.T. = Sezione A – mapp. 37598	Area di ricollocazione volumetrica	superficie catastale mq. 3.365	285.000,00
CASCINA FOGNA	Cascinale in Via Canale a Sacconago	Cascina, fabbricati agricoli e	C.T. = Sezione C mapp. 8827 (cascina), mapp 7369, 7371 (terreni)	Sottozona A4 in sub-ambiti E1	fabbricati mq. 150	90.000,00
TERRENI ADIACENTI CASCINA FOGNA	Terreni agricoli	Terreni agricoli	C.T. = Sezione C mapp. 8824, 8821 (parte)	Subambiti E1 - zona agricola	terreni agricoli mq. 5.954 circa	60.000,00
AREA AGRICOLA	Zona del Gerbone in Comune di Olgiate Olona	AREA locata	Olgiate Olona - mappale 214 - 991	Area agricola + 85 mq. di bosco	mq. 6.720	86.300,00
AREA EDIFICABILE	Via Scarlatti	Lotto intercluso	C.T. = Sezione A - mapp. 29239	Sottozona B3/a	superficie catastale mq. 686	140.630,00
AREA EDIFICABILE	Via Scarlatti	Lotto intercluso	C.T. = Sezione A - mapp. 29242	Sottozona B3/a	superficie catastale mq. 155	31.775,00
AREA EDIFICABILE	Via Caltanissetta	AREA libera	C.T. = Sezione A - mapp. 34911	Sottozona B1/c	superficie catastale mq. 314	81.640,00
TERRENO AGRICOLO	Via Rodari snc	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 24162- 24163	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 7.170	96.900,00
TERRENO AGRICOLO	Via Baden Powell snc	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 7557 - 7559 - 7561	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 3.660	54.900,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 1817	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 6.320	80.896,00
			Anno 2026	TOTALE 1° ANNO	1.008.041,00	
TERRENI OGGETTO DI PERMUTA SENZA CONGUAGLIO						
Denominazione	Ubicazione	Stato di fatto	Identificativi Catastali	Destinazione urbanistica PGT vigente	Superfici	Valore
TERRENI A SERVIZI	P.zza Sant'Anna n. 1	Area di sedime centro parrocchiale Sant'Anna	Immobili ceduti: C.T. = Sezione A - mapp. 37548, 37550, 37552, 37553 Immobili acquisiti: C.T. = Sez. A – mapp. 1340, 33466, 36066	Oggetto di cessione: Aree a servizi esistenti Oggetto di acquisizione: Aree a servizi in previsione	Oggetto di cessione: mq. 4.690 Oggetto di acquisizione: mq. 6.196	
TERRENO EDIFICABILE	Via Monte Grappa - via Monte Nero	Area inedificata	C.T. = Sezione C - mapp. 1298 (parte)	Area di rigenerazione urbana	mq. 232	

TERRENI OGGETTO DI CESSIONE TRA ENTI						
Denominazione	Ubicazione	Stato di fatto	Identificativi Catastali	Destinazione urbanistica PGT vigente	Superfici	Valore
TERRENI A SERVIZI	Via Cascina dei Poveri - S.S. 33 del Sempione	AREA LIBERA E RUSTICI	C.T. = Sezione A - mapp. 493 - 499 - 506 - 1064 parte - 1067 - 1068 - 1069 - 1070 - 1071 - 1074 - 4270 - 4302 - 5364 - 16470 - 16472 - 16475 - 23703 - 23704 - 24405 - 24408 - 24409 parte - 24410 - 24411 - 24413 - 24414 - 24416 - 24417 - 24418 - 24420 - 24421 - 24422 - 24423 - 24425 - 24426 - 24427 - 24428 - 24440 - 24443 - 24445 - 30329 - 30336 - 30338 - 30339 - 32135 - 32138 - 33266 - 33318 - 33319 - 34758 - 35107 - 35108	Servizi in previsione	mq. 156.516	
TERRENI A SERVIZI	Via Cascina dei Poveri - S.S. 33 del Sempione	AREA LIBERA	C.T. = Sezione A - mapp. 1072 - 16471 - 16473 - 16474	Servizi in previsione	mq. 11.480 (proprietà 1/2)	
Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2026/2028				ANNO 2027		
IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA						
Denominazione	Ubicazione	Stato di fatto	Identificativi Catastali	Destinazione urbanistica PGT vigente	Superfici	Valore
AREA EDIFICABILE (lotto A)	Via XI Febbraio, 3 - Sacconago - dietro Villa Calcaterra	AREA libera	C.T. = Sezione C - mapp. 7157 - 7158	Sottozona A2 - nucleo storico Sacconago, parte a servizi esistenti parte a sede stradale.	Mq.900	374.686,00
AREA EDIFICABILE (lotto B)	Via XI Febbraio, 3 - Sacconago - dietro Villa Calcaterra	AREA libera	C.T. = Sezione C - mapp. 7157 - 7158	Sottozona A2 - nucleo storico Sacconago, parte a servizi esistenti parte a sede stradale.	mq.1.490	620.314,00
Anno 2027			TOTALE 2° ANNO		995.000,00	

Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni 2026/2028				ANNO 2028		
IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA						
Denominazione	Ubicazione	Stato di fatto	Identificativi Catastali	Destinazione urbanistica PGT vigente	Superfici	Valore
FABBRICATO USO ABITAZIONE	Via Monte Grappa, 7 (Sacconago)	CASA CON CORTILE E BOX	C.T. = Sezione C - mapp. 1299 - 972	Sottozona B2/b	Abit. mq. 142 Box mq. 28 Cortile mq. 350	145.000,00
TERRENO AGRICOLO	Via Cavalier C. Azimonti snc	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 23195	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 2.140	21.400,00
TERRENO AGRICOLO	Via Vespri Siciliani snc	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 3452	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 3790	37.900,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 6351	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 6.070	60.700,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione C mapp. 7322	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 7.555	75.550,00
TERRENO AGRICOLO	Raccordo FN Novara - Malpensa	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 9307 - 9311	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 2.120	21.200,00
TERRENO AGRICOLO	Via delle Capinere (via Canale) - via Giovanni Amendola	AREA libera	C.T. = Sezione A mapp. 2738 - 2742 - 2743 - 2745 - 3858 - 4441	Subambiti E1 - zona agricola	mq. 25.420	254.200,00
			Anno 2028		TOTALE 3° ANNO	615.950,00
TOTALE COMPLESSIVO					(1 + 2 + 3) 2.618.991,00	